

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Радищева, д.14, корпус 1

за период 01.01.2018 по 31.12.2018

1 Дата заключения договора управления:

01.11.2014

2 Площадь:

жилые помещения

2600,2 кв.м

нежилые помещения

155,6 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

28,3 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
138 504,29	883 027,92	816 310,82	205 221,39	5 168,20	63 654,68	57 092,65	11 730,23
Процент оплаты 80 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,56	18 518,98	14 834,19	3684,78	3684,78
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1,46	48 281,62	38 674,86	9606,76	9606,76
3	Содержание придомовой территории	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1,85	61 178,76	49 005,82	12172,94	12172,94
4	Механизированная уборка придомовой территории	ИП Кудряшов В.П.; ООО "АвтоГранс"	1,75	57 871,80	46 356,85	11514,95	11514,95

5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	3.42	113 098.03	90 594.54	22503.50	22503.50
6	Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	0.89	29 431.94	23 575.77	5856.17	5856.17
7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.25	8 267.40	6 622.41	1644.99	1644.99
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.42	113 098.03	90 594.54	22503.50	22503.50
9	Дезактивация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.08	2 645.57	2 119.17	526.40	526.40
10	Шлошная дезактивация (постановление администрации г.Мурманск от 24.04.2018 №1156	ООО "КарелДезСервис"	0.03	1 069.08	856.36	212.72	212.72
11	Обслуживание систем вентиляции	ООО "Вентиляция сервис"	0.45	14 881.32	11 920.33	2960.99	2960.99
12	Справочно-информационное обслуживание	ООО "Северный город"	1.12	37 037.95	29 668.39	7369.57	7369.57
13	Услуги МУП "ЕДДС" 051	диспетчерская служба"	0.17	5 621.83	4 503.24	1118.59	1118.59
14	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "Северный город"	0.65	21 495.24	17 218.26	4276.98	4276.98

16.10

532 497.55

6 Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Обслуживание и ремонт внутренних сетей и оборудования системы отопления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2.65	87 634.44	70 197.52	17436.92	17436.92
3	Обслуживание и ремонт внутренних сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.87	61 840.15	49 535.61	12304.54	12304.54
5	Обслуживание и ремонт внутренних сетей и оборудования системы водоотведения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.95	64 485.72	51 654.78	12830.94	12830.94
6	Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.15	38 030.04	30 463.08	7566.96	7566.96
7	Обслуживание и ремонт внутренних электрических сетей и оборудования	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.15	38 030.04	30 463.08	7566.96	7566.96
8	Восстановление освещения МОП-13п.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.27	9 083.07	7 275.78	1807.29	1807.29
9	Смена участка канализации в подвале-5.6п.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.05	1 746.75	1 399.19	347.56	347.56
10	Замена участка трубопровода водоснабжения: подвал, кв.4,10,18,24,30,42,48,54,12 - 58п.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.23	40 524.48	32 461.19	8063.29	8063.29

11	Замена автоматических выключателей в этажных щитах -6шт	ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"	0.13	4 192.19	3 358.05	834.13	834.13
12	Замена манометров в подвале	ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"	0.51	16 943.43	13 572.14	3371.29	3371.29
13	Установка термометров в подвале	ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"	0.17	5 764.26	4 617.32	1146.93	1146.93
14	Ремонт асфальтобетонного покрытия - 10кв.м	ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"	0.02	698.70	559.68	139.02	139.02
15	Установка пандуса -2шт	ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"	0.25	8 384.38	6 716.11	1668.27	1668.27
16	Прочистка канализации - 280л.м	ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"	0.79	26 201.18	20 987.84	5213.34	5213.34
			12.20	377 357.64			
			28.31				

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подрядчик
1	Ремонт лопат, швабр		
2	Укрепление почтовых ящиков, досок объявлений		
3	Дивиндация неисправностей в эл.сети		
4	Замена ламп мест общего пользования-35шт		
5	Погрузка крупногабаритных отходов вручную		
6	Выезд по заявкам(обследовании)		
7	Пробивка ствола мусоропровода		
8	Ремонт ствола мусоропровода		
9	Санитарная обрезка деревьев		

10	Завоз песка		
11	Перебивка пружин в весенний и осенний период		
12	Промывка системы отопления		
13	Регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования		
14	Замена вентиляцией отопления, водоснабжения		
15	Мелкий ремонт электропроводки		